



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

## PREFARENZEN | Rapport de projet mai 2023

---

### Un immeuble résidentiel avec profil

*En bref : Susanne Muhr, Volker Petereit et Dirk Härle de lynx architecture ont opté pour une façade PREFA partiellement transparente en profils pliés en aluminium pour la construction d'un nouvel immeuble à Dachau. Le bâtiment à l'apparence sobre de l'extérieur abrite six unités résidentielles de haute qualité, un parking souterrain et un jardin commun et répond ainsi à tous les souhaits du maître d'ouvrage et des résidents.*

Markt/Wasungen – Le bureau munichois de lynx architecture a été chargé par un investisseur privé de planifier un immeuble résidentiel sur un terrain urbain caractéristique dans une rue très fréquentée non loin de la vieille ville de Dachau (DE). Malgré les réglementations strictes, les architectes Susanne Muhr, Volker Petereit et Dirk Härle ont réussi à planifier un bâtiment à l'architecture sophistiquée avec une coque en Prefalz de couleur bronze et à réaliser une résidence de haute qualité.

#### Tout sauf ordinaire

Le bâtiment résidentiel devait abriter six appartements de deux pièces avec balcon ou terrasse, un garage à vélos et un parking souterrain ainsi qu'un jardin commun. Leur volonté d'intégrer visuellement le grand bâtiment dans le lotissement voisin des années 70, composé de maisons individuelles, a donné aux architectes l'idée de doter le bâtiment de deux pignons et de se passer de toutes les saillies du toit. Les appartements ont été orientés exclusivement vers le jardin et sont éclairés par des incisions profondes dans le bâtiment. Les trois étages sont accessibles par des coursives derrière la façade donnant sur la rue.

#### L'aluminium au lieu du bois

À l'origine, la façade a été conçue en s'inspirant du bardage en bois d'un immeuble d'habitation situé en face. À la recherche d'une alternative durable et facile à entretenir, lynx architecture a finalement rencontré les produits PREFA. On s'est vite lié d'amitié avec l'aluminium, mais on ne voulait pas renoncer à la structure fine et irrégulière du bois. « Le choix des matériaux s'est fait à tâtons. En fin de compte, on en est venu à des tôles en aluminium pliées de façon irrégulière et partiellement perforées », explique l'équipe des architectes.

#### Au bon endroit au bon moment

Après une tentative infructueuse, l'atelier de ferblanterie-couverture de Thomas et Matthias Engel a été le partenaire idéal pour la perforation et le traitement souhaités de l'aluminium ainsi que pour la pose du toit et de la façade. Les deux coupes de profil dessinées de manière asymétrique ont été préfabriquées pour lynx architecture à l'aide d'une plieuse spéciale en une seule opération. Les agents de méthodes et les poseurs ont dû veiller à utiliser les deux types de profil non seulement en alternance sur toute la hauteur, de la crête au sol, mais en rotation de 180 degrés afin d'atteindre une image aussi irrégulière que possible. La perforation partielle de la façade permet de donner au bâtiment un aspect particulier la nuit et d'assurer également une exposition intéressante des coursives pendant la journée.



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

Matériau :  
Prefalz  
Bronze

**PREFA en un coup d'œil :** Depuis plus de 75 ans PREFA Aluminiumprodukte GmbH développe, fabrique et commercialise avec succès dans toute l'Europe des systèmes de toiture, des installations solaires et des façades en aluminium. Au total, le groupe PREFA emploie 700 collaborateurs/trices. Plus de 5 000 produits de qualité sont fabriqués exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr Cornelius Grupp qui emploie plus de 8 000 collaborateurs/trices dans le monde entier sur 40 sites de productions.

### **La responsabilité durable de PREFA – notre fort engagement en faveur d'un environnement intact**

Pour PREFA la protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples notions, la responsabilité est prise très au sérieux. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire font l'objet d'une sélection et d'une mise en œuvre rigoureuse et de contrôles stricts. Comme l'aluminium est recyclable à volonté presque sans perte de qualité, les produits PREFA sont fabriqués à partir d'aluminium recyclé jusqu'à 87%. L'électricité utilisée sur le site de Marktl provient à 100% d'énergies renouvelables, c'est-à-dire de l'énergie solaire, éolienne, hydro-électrique et de la biomasse. Même le bilan des déchets est présentable : 99% des déchets de la production d'aluminium reviennent au point de départ. Chez PREFA, non seulement les toits et les façades sont conçus pour des générations, mais aussi pour un avenir durable. Tous les détails et la brochure complète sur le développement durable sont disponibles sur <https://www.prefa.fr/entreprise-familiale-prefa/durabilite/>

***Les photos sont disponibles en téléchargement sous ce lien :***  
*<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/746ba12f>*

Fotocredit: PREFA | Croce & Wir

### **Information presse internationale**

Mag. (FH) Jürgen Jungmair, MSc.  
Responsable de *Marketing International*  
PREFA Aluminiumprodukte GmbH  
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld  
Tél : +43 2762 502-801  
Tél. portable : +43 664 9654670  
E-Mail : [juergen.jungmair@prefa.com](mailto:juergen.jungmair@prefa.com)  
<https://www.prefa.com>



**ROBUSTE COMME UN TAUREAU**

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

**Information presse Allemagne**

Alexandra Bendel-Döll

Responsable de *Marketing*

PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden

Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen

Tél. : + 49 36941 785-10

E-mail : [alexandra.bendel-doell@prefa.com](mailto:alexandra.bendel-doell@prefa.com)

<https://www.prefa.de/>