



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

PREFARENZEN | Rapport de projet octobre 2023

Bâtiment hybride primé, finition PREFEA

En bref : Le bâtiment multifonctionnel « Buggi 52 » à Fribourg séduit par ses exigences architecturales – y compris la façade sombre et mate en bois et aluminium PREFEA. Les architectes BDA de Jochen Weissenrieder sont ravis de leur projet, pionnier de construction durable, qui a reçu le prix de la construction en bois du Bade-Wurtemberg 2022.

Markt/Wasungen – Avec le bâtiment résidentiel et commercial « Buggi 52 », financé par des fonds privés, Fribourg (DE) a reçu un nouveau bâtiment en bois innovant, certifié FSC, juste en dessous de la limite de la hauteur d'une tour d'immeuble où se trouvait autrefois un ancien supermarché. L'architecte Jochen Weissenrieder a convaincu par un excellent concept de matériau pour le revêtement des façades : une combinaison du sapin blanc régional pré-grisé et du profil sinus gris noir de PREFEA.

Densification à valeur ajoutée

Le quartier de Fribourg-Weingarten, créé dans les années 1960, se caractérise par l'absence d'espaces urbains et une abondance de terrains inexploités. Qualifié de quartier sensible, il est destiné à être valorisé par des projets tels que Buggi 52, qui recyclent les terrains constructibles au lieu d'en sceller d'autres. Accueillant un supermarché au rez-de-chaussée, un jardin d'enfants au premier étage et une trentaine d'appartements aux six étages restants, le bâtiment hybride offre une valeur ajoutée considérable à ses résidents comme à ses utilisateurs. Jochen Weissenrieder est également à même de marquer des points sur le plan des matériaux : il a réduit la quantité de béton nécessaire, utilisé 40% de bois en moins sur les étages supérieurs que dans une construction en bois massif et a pu, grâce à l'aluminium durable de PREFEA, mettre en œuvre le concept de durabilité que l'investisseur envisageait pour le projet d'habitation et de services.

Trois fois bois, une fois aluminium

Alors que trois côtés du bâtiment ont été dotés d'une façade en bois, le matériau de construction n'a pas été autorisé pour la façade orientée à l'est pour des raisons de protection incendie. En collaboration avec le maître d'ouvrage, le profil sinus d'une épaisseur de 2 mm, dans la couleur standard gris noir, a été choisi comme solution non combustible qui, en plus d'une fixation invisible sur les panneaux de bois et d'un alignement visuel sur ces derniers, pouvait être traité sans problème sur place aux angles des parois de système préfabriquées. L'ingénieur et entrepreneur en bâtiment Herbert Duttlinger de la société Holzbau Bruno Kaiser GmbH, qui a géré le traitement du bâtiment multifonctionnel de la Buggingerstrasse et était déjà impliqué de manière significative dans la phase d'étude, sait que le sapin blanc et le profil sinus ne peuvent guère se distinguer l'un de l'autre en raison de l'impression monochrome qui en résulte. Jochen Weissenrieder souligne « la beauté, la finesse et la robustesse incroyables » du produit en aluminium extrudé, capable de répondre aux exigences posées et de satisfaire toutes les parties prenantes.



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

Matériau :
Profil sinus
Gris noir

PREFA en un coup d'œil : Depuis plus de 75 ans PREFA Aluminiumprodukte GmbH développe, fabrique et commercialise avec succès dans toute l'Europe des systèmes de toiture, des installations solaires et des façades en aluminium. Au total, le groupe PREFA emploie 700 collaborateurs/trices. Plus de 5 000 produits de qualité sont fabriqués exclusivement en Autriche et en Allemagne. PREFA fait partie du groupe industriel Dr Cornelius Grupp qui emploie plus de 8 000 collaborateurs/trices dans le monde entier sur 40 sites de productions.

La responsabilité durable de PREFA – notre fort engagement en faveur d'un environnement intact

Pour PREFA la protection de l'environnement et la durabilité sont plus que de simples notions, la responsabilité est prise très au sérieux. De l'approvisionnement en matières premières à l'élimination des déchets de production en passant par la production, toutes les étapes de l'économie circulaire font l'objet d'une sélection et d'une mise en œuvre rigoureuse et de contrôles stricts. Comme l'aluminium est recyclable à volonté presque sans perte de qualité, les produits PREFA sont fabriqués à partir d'aluminium recyclé jusqu'à 87%. L'électricité utilisée sur le site de Marktl provient à 100% d'énergies renouvelables, c'est-à-dire de l'énergie solaire, éolienne, hydro-électrique et de la biomasse. Même le bilan des déchets est présentable : 99% des déchets de la production d'aluminium reviennent au point de départ. Chez PREFA, non seulement les toits et les façades sont conçus pour des générations, mais aussi pour un avenir durable. Tous les détails et la brochure complète sur le développement durable sont disponibles sur <https://www.prefa.fr/entreprise-familiale-prefa/durabilite/>

Les photos sont disponibles en téléchargement sous ce lien :

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/462a434c>

Fotocredit: PREFA | Croce & Wir

Information presse internationale

Mag. (FH) Jürgen Jungmair, MSc.
Responsable de *Marketing International*
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld
Tél : +43 2762 502-801
Tél. portable : +43 664 9654670
E-Mail : juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>



ROBUSTE COMME UN TAUREAU

TOITURES • FAÇADES • SOLAIRE

Information presse Allemagne

Alexandra Bendel-Döll

Responsable de *Marketing*

PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden

Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen

Tél. : +49 36941 785-10

E-mail : alexandra.bendel-doell@prefa.com

<https://www.prefa.de/>